

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Xét Báo cáo số 171/BC-HĐTĐ ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ;*

*Xét Tờ trình số 177/TTr-TCKH ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài chính-Kế hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ, với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

+ Mục tiêu cơ bản của công trình Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung là cụ thể hóa chương trình kiên cố hóa trường lớp. Xây dựng cơ sở vật chất nhằm nâng cao chất lượng giáo dục. Tăng cường thêm phòng học để phục vụ nhu cầu học tập của học sinh, đồng thời tạo cơ sở vật chất cho ngành giáo dục, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực phục vụ sự phát triển kinh tế, xã hội, của địa phương.

+ Xây dựng mạng lưới trường học phát triển đồng bộ về số lượng và chất lượng

đáp ứng yêu cầu phát triển giáo dục và đào tạo giai đoạn 2021-2025, thúc đẩy nâng cao chất lượng các bậc học, cấp học một cách toàn diện và bền vững.

2. Tên dự án: Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ.

3. Quy mô đầu tư:

a. Xây dựng 15 phòng học, 18 phòng chức năng và khu vệ sinh.

- Xây dựng khối 15 phòng học + 18 phòng chức năng và khu vệ sinh. Tổng diện tích xây dựng khoảng 2.370,63 m<sup>2</sup>.

\* Giải pháp kiến trúc: Khung BTCT. Tường bó nền, tam cấp, bậc thang xây gạch không nung. Tường bao che, tường ngăn xây gạch không nung. Tường trong phòng sơn P + ốp gạch Ceramic. Hoàn thiện sơn P. Nền trệt đổ bê tông cốt thép đá 1x2. Sàn lầu BTCT. Nền lót gạch Ceramic nhám. Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính (có khung bảo vệ). Trần nhựa. Vi kèo mái BTCT. Sàn mái BTCT dốc, lợp ngói.

- Cung cấp trang thiết bị (bàn, ghế,...) đồng bộ.

\* Giải pháp kết cấu: Khung chịu lực BTCT đổ toàn khối. Xi măng PC40, Cát vàng, đá 1x2. Cốt thép  $\varnothing \leq 10$  có  $R_s = R_{sc} = 225\text{Mpa}$ . Cốt thép  $\varnothing \geq 10$  có  $R_s = R_{sc} = 280\text{Mpa}$ .

b. Các hạng mục phụ: Sân trường, bồn hoa; Đường nội bộ; Cột cờ; Hệ thống thoát nước ngoài nhà; Nhà bảo vệ, Cổng-hàng rào; Nhà xe giáo viên; San lấp mặt bằng.

- Sân trường, bồn hoa: Sân trường lót gạch vỉa hè. Xây bó bồn hoa gạch không nung có diện tích khoảng: 568 m<sup>2</sup>.

- Đường nội bộ: diện tích khoảng 1.213,62 m<sup>2</sup>. Đan BTCT đá 1x2.

- Sân vườn có diện tích khoảng: 483,82 m<sup>2</sup>.

- Cây xanh, bãi cỏ diện tích khoảng: 1.793,29m<sup>2</sup>.

- Đất trong hàng rào có Tổng diện tích khoảng: 6.429,56 m<sup>2</sup>.

- Đất đường đan và vỉa hè ngoài hàng rào có tổng diện tích khoảng: 2.264,24 m<sup>2</sup>.

- Cột cờ: Sử dụng loại ống Inox, liên kết hàn, xung quanh xây gạch không nung.

- Hệ thống thoát nước ngoài nhà: Hệ thống hố ga và rãnh thoát nước xây gạch không nung. Đan BTCT đá 1x2.

- Nhà bảo vệ: Khung BTCT. Tường xây gạch không nung. Sàn mái đổ BTCT, mái lợp tôn, Nền lót gạch Ceramic nhám, Tường sơn P, Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính (có khung bảo vệ). Móng bê tông cốt thép trên nền đất có gia cố cừ.

- Cổng - hàng rào xung quanh xây tường song sắt.

- Nhà xe giáo viên: Nền + móng BTCT đá 1x2. Khung thép mạ kẽm. Tường bó nền xây gạch không nung. Mái lợp tôn sóng vuông dày 4,5dem.

- Tổng diện tích đất bồi thường khoảng: 8.693,80 m<sup>2</sup>.

- San lấp mặt bằng. Vật liệu san lấp bằng cát đen.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **53.890.625.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, tám trăm chín mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

<b>Khoản mục chi phí</b>	<b>Giá trị dự toán (đồng)</b>
Chi phí xây dựng	35.685.481.072
Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư	5.544.868.000
Chi phí thiết bị	644.450.000
Chi phí QLDA	876.739.123
Chi phí tư vấn xây dựng	2.706.092.745
Chi phí khác	926.716.962
Chi phí dự phòng	7.506.277.359
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>	<b>53.890.625.000</b>

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ và ngân sách Huyện đối ứng (Ngân sách tập trung).

7. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Thạnh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2025.

9. Tiến độ thực hiện:

- Năm 2022-2025: Chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư.

**\* Nội dung điều chỉnh:**

a) Điều chỉnh hạng mục chính:

- Xây dựng 15 phòng học, 18 phòng chức năng điều chỉnh từ diện tích sàn 4.786,64 m<sup>2</sup> thành diện tích xây dựng 2.370,63 m<sup>2</sup>.

b) Điều chỉnh các hạng mục phụ:

- Bổ sung 568 m<sup>2</sup> diện tích sân trường.

- Điều chỉnh đường đan nội bộ diện tích ban đầu từ 1.224,51 m<sup>2</sup> thành 1.213,62 m<sup>2</sup>.

- Bổ sung 483,82 m<sup>2</sup> diện tích đất sân vườn.

- Bổ sung 1.767,49 m<sup>2</sup> diện tích đất cây xanh bãi cỏ.

- Bổ sung 6.429,56 m<sup>2</sup> diện tích đất trong hàng rào.

- Bổ sung 2.264,24 m<sup>2</sup> diện tích đất đường đan và vỉa hè ngoài hàng rào.

- Bổ sung 8.693,8 m<sup>2</sup> diện tích đất bồi thường.

**\* Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh, bổ sung diện tích các hạng mục của công trình cho phù hợp với tổng mặt bằng dự án theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 1414/STNMT-QLMT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung và phù hợp với quy hoạch được duyệt.

**Điều 2.** Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư công trình theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thay thế Quyết định số 383/QĐ-UBND.HC ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Mẫu giáo Bình Thạnh Trung; Hạng mục: Xây dựng mới 15 phòng học, 18 phòng chức năng và các hạng mục phụ.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lấp Vò; Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh Trung và Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Q.CT và PCT.UBND Huyện;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, TCKH, Ng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Trương Thị Diệp**